



ЧТО ТАКОЕ ФИНАНСОВО-ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ?

Финансово-лицевой счет (ФЛС) —

лицевой счет, в котором отражаются суммы начисленной и фактической оплаты жилого помещения по жилищно-коммунальным и иным услугам, предоставляемые из бюджета субсидии и льготы и другая информация.

Счет оформляется на жилое помещение и содержит код плательщика (КП).

Код плательщика — уникальный код из 10-и цифр, идентифицирующий плательщика.

Финансово-лицевой счет открывается на жилое помещение один раз, его номер не меняется, при этом он может быть переоформлен на нового собственника/нанимателя.

ОБЯЗАННОСТИ ПО ОПЛАТЕ

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги несут:

- **наниматель** жилого помещения по договору социального найма;
- **арендатор** помещения государственного или муниципального жилищного фонда;
- **наниматель по договору найма** жилого помещения государственного или муниципального фонда;
- **член жилищного кооператива** с момента предоставления жилого помещения;
- **собственник** с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 ЖК РФ, о внесении платы за капитальный ремонт;
- **лицо, принявшее от застройщика** после получения им разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме **по передаточному акту.**

ОФОРМИТЕ ДОСТУП К ПОРТАЛУ MOS.RU В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



>130
центров госуслуг



8 флагманских офисов
и Дворец госуслуг на ВДНХ



Удобный график работы
районных центров:
08:00–20:00,
флагманских офисов
и Дворца госуслуг:
10:00–22:00



7 дней в неделю
без перерыва на обед



Единый телефон
справочной службы
города Москвы:
+7 (495) 777-77-77



Сайт: md.mos.ru



**мои
документы**
государственные услуги
МОСКВА

ФИНАНСОВЫЙ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

- Открываем и переоформляем финансово-лицевой счет
- Разделяем оплату за ЖКУ в соответствии с долями



КАК ОТКРЫТЬ ФИНАНСОВО-ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ?



Открыть финансово-лицевой счет **необходимо**, если вы стали собственником/нанимателем **нового объекта** (например, квартиры в новостройке).

Чтобы открыть финансово-лицевой счет, нужно обратиться в любой центр госуслуг «**Мои Документы**» (если начисления за жилищно-коммунальные и прочие услуги осуществляются через центры госуслуг).

Вам понадобятся следующие документы:

- заявление;
- документы, удостоверяющие личность всех собственников/пользователей;
- выписка из ЕГРН, договор социального найма жилого помещения или иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением;
- акт приема-передачи квартиры (в случае получения жилого помещения от застройщика).



КАК ПЕРЕОФОРМИТЬ ФИНАНСОВО-ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ?

При покупке квартиры **на вторичном рынке** или в других случаях перехода права собственности, а также при заключении договора пользования жилым помещением вам понадобится процедура **переоформления финансово-лицевого счета**. Сделать это необходимо, чтобы все коммунальные платежи приходили на имя нового собственника/пользователя, соответственно, на момент переоформления у вас должно быть оформлено право собственности/заключен договор пользования жилым помещением.

Чтобы переоформить ФЛС, нужно обратиться в любой центр госуслуг «**Мои Документы**» (если начисления за жилищно-коммунальные и прочие услуги осуществляются через центры госуслуг).

Вам понадобятся следующие документы:

- заявление;
- документы, удостоверяющие личность всех собственников/пользователей;
- выписка из ЕГРН, договор социального найма жилого помещения или иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением.



КАК РАЗДЕЛИТЬ ОПЛАТУ ЗА ЖКУ?

Каждый участник долевой собственности **обязан** соразмерно со своей долей **участвовать в уплате** налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержек по его содержанию и сохранению.

Порядок разделения оплаты через центры госуслуг «Мои Документы»:

1. В жилом помещении, находящемся в собственности граждан:

- по письменному согласию всех собственников жилого помещения (при наличии задолженности по финансово-лицевому счету необходимо соглашение между всеми собственниками жилого помещения о распределении данной задолженности);
- по решению суда (при отсутствии согласия между собственниками).

2. В жилом помещении, находящемся в государственной собственности, только по решению суда.

Что делать, если многоквартирный дом не обслуживается в центрах госуслуг?

Необходимо обратиться в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

Информацию о контактах вы найдете:



сайт
«Дома Москвы»



единый диспетчерский
центр ЖКХ:
+7 (495) 539-53-53